

## **PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE LA VIVIENDA ASEQUIBLE EN PRINCETON**

### **Que es vivienda asequible?**

“Vivienda asequible” es la vivienda a la que personas con ingresos que son 30% a 80% de los ingresos promedio en esta region, tienen la posibilidad de alquilar o comprar con no más de un tercio de sus ingresos. En nuestra región del Condado de Mercer-Ocean-Monmouth, el rango de ingresos es \$20.000 a \$85.000 o más, dependiendo del tamaño del hogar.

### **¿Por qué tenemos que tener vivienda asequible en Princeton?**

La Doctrina de La Corte Suprema de Nueva Jersey "Mt. Laurel II" y el acto de vivienda justa de New Jersey requieren que todas las ciudades de Nueva Jersey adopten zonas que proporcionen la oportunidad para el municipio de incluir su cuota asignada de vivienda de ingresos bajos y moderados.

### **¿Quien nos dice cuántas viviendas asequibles tenemos que proporcionar?**

Los tribunales superiores de Nueva Jersey supervisan el proceso para determinar las necesidades estatales y locales para viviendas de bajo costo y luego asignar una " justa cuota" a cada ciudad. Princeton ha presentado un plan al Tribunal, que decidirá si el plan " justa cuota" propuesto es o no es correcto, y si en realidad permite o no que Princeton cumpla con sus obligaciones a través de la combinación propuesta de construcción de nuevas viviendas, rehabilitando casas existentes y convirtiendo las propiedades existentes en viviendas de bajo costo.

### **¿Tenemos que dejar otros 4 apartamentos por cada apartamento asequible en edificios nuevos de apartamentos?**

El plan de justa cuota de la ciudad puede requerir que los constructores destinen el 20% de los nuevos edificios para viviendas de bajo costo. Washington Oaks y Avalon Bay son un ejemplo de este enfoque "incluyente". Los planes de justa cuota también pueden incluir desarrollos con una proporción mas alta de vivienda de bajo costo. Griggs Farm (50% asequible) y Princeton Community Village (100% asequible) son ejemplos de este tipo de desarrollo.

### **¿Quién decide dónde se construirá la vivienda asequible?**

El plan aprobado de justa cuota de Princeton designará lugares donde se pueden proporcionar nuevas viviendas asequibles. Nuestras ordenanzas de zonificación se modificarán según sea necesario y señalaran las zonas que permitan un desarrollo asequible.

### **¿Quién vivirá en la vivienda asequible?**

Cualquier persona que cumpla los criterios de elegibilidad e ingresos puede solicitar una vivienda asequible en Princeton, con algunas casas limitadas para personas mayores o personas con discapacidad. Nuestra experiencia ha demostrado que los residentes de casas asequibles sin restricciones son principalmente hogares con salarios modestos de autoempleo, empleo en ventas, salud y empleo en educación o puestos del servicio civil (incluyendo policía, EMT y cuerpo de bomberos), y la mayoría de ellos trabajan en el área de Princeton...

### **¿La vivienda asequible hace que otros contribuyentes paguen una proporción mayor de los costos del servicio municipal?**

No. Los propietarios de apartamentos y viviendas de bajo costo pagan impuestos inmobiliarios regulares. Los propietarios sin animo de lucro realizan un pago (PILOTO) en lugar de impuestos, que se negocia con la ciudad. Ellos también pagan costos de alcantarillado. Por ejemplo, las comunidades PCH hicieron aproximadamente \$475.000 en pagos PILOTO a Princeton en el 2015.

### **¿Mas vivienda asequible llenara nuestras escuelas públicas?**

La población de edad escolar de Princeton ha fluctuado siempre, y en respuesta a esto, nuestras escuelas han sido cerradas o ampliadas. Las viviendas de bajo costo que se crearán en los próximos diez años serán principalmente viviendas de alquiler de uno o dos dormitorios, que en general tienen menos impacto en nuestras escuelas que las casas grandes.

**Princeton Community Housing** [www.princetoncommunityhousing.org](http://www.princetoncommunityhousing.org)