

**ALQUILERES ASEQUIBLES EN PRINCETON**  
**HOJA DE DATOS**

**PRINCETON COMMUNITY HOUSING – ALQUILERES**

**Princeton Community Village** por Bunn Drive (238 unidades de alquiler multi-familiares, ingresos bajos y moderados) FAVOR de LLAMAR al 609-921-1686 para mas informacion.

<b>Tamaño</b>	<b>Ingresos (de mínimo a máximo)</b>	<b>Renta básica</b>	<b>Renta de Mercado</b>
1 Recamara	\$30,400 a \$60,336	760	838
2 Recamaras	\$41,640 a \$81,144 (2 personas), \$94,668 (3 o mas)	1,041	1,127
3 Recamaras	\$47,520 a \$113,064 (3 personas o mas)	1,188	1,346
4 Recamaras	\$51,880 a \$126,000 (4 personas o mas)	1,297	1,500

**Elm Court** en 300 Elm Road (88 unidades de alquiler, ingresos bajos para personas de 62 Años de edad o mas y Personas con discapacidades de movilidad de todas edades). FAVOR al LLAMAR 609-921-0929 para mas informacion

	<b>Ingresos</b>	<b>Renta</b>
1 persona	47,600 maximo	Renta para todas unidades son 30% de ingresos
2 personas	54,400 maximo	brutos

**Griggs Farm** por Cherry Valley Road (70 unidades de alquiler, multi-familiares, ingresos bajos) FAVOR de LLAMAR al 609-924-3822 para mas informacion.

<b>Tamaño</b>	<b>Ingresos (de mínimo a máximo)</b>	<b>Renta</b>
1 persona	20,940 a 41,880	Renta para todas unidades son 30% de ingresos brutos
2 personas	23,940 a 47,880	
3 personas	26,940 a 53,880	
4 personas	29,910 a 59,820	
5 personas	32,310 a 64,620	
6 personas	34,710 a 69,420	

**Harriet Brian House** en 310 Elm Road (67 unidades ingresos bajos para alquilar a personas de 62 Años de edad o mas) FAVOR de LLAMAR al 609-683-8858 para mas informacion.

	<b>Ingresos</b>	<b>Renta</b>
1 persona	33,400 maximo	Renta para todas unidades son 30% de ingresos
2 personas	38,200 maximo	ajustados.

\*\*\*\*\*

**PROGRAMA de VIVIENDA ASEQUIBLES EN PRINCETON – ALQUILERES**

Contacte a PCH Development Corporation (PCHDC) al 609-924-3822 ext. 1115 para mas informacion. Unidades en varias partes de Princeton (ingresos muy bajos, bajos y moderados)

	<b>Ingresos Máximo-bajo</b>	<b>Ingresos Máximo-moderado</b>	<b>Renta</b>
1 persona	32,415	51,864	Variado – Renta no puede exceder el 30% de los ingresos mensuales.
2 personas	37,046	59,273	
3 personas	41,676	66,682	
4 personas	46,307	74,091	
5 personas	50,012	80,019	Llame a PCDHDC para renta de unidades especificas.
6 personas	53,716	85,946	

.....

PRINCETON AFFORDABLE HOUSING – VENTAS

Favor de llamar a la Municipalidad de Princeton, Affordable Housing (609) 6882029 para mas informacion

**Hamilton Ave** (3 bajo, 3 moderado, y 10 unidades de ingresos medio)  
**John/Clay St.** (6 moderado y 2 unidades de ingresos medio)  
**Maclean St.** (2 bajo, 1 moderado, y 3 unidad de ingresos medio)  
**Shirley Ct.** (1 bajo, 2 moderado, y 1 unidad de ingreso medio) \*\* Alquiler

	Ingresos Máximo-bajo	Ingresos Máximo-moderado	Ingresos Máximo-medio*	
1 persona	32,415	51,864	129,660	<b>Escala de precios</b> calculados a partir de la fecha y escritura ajustada anualmente sobre la base de aumentos de ingresos requerido por COAH. Los pagos mensuales no deben exceder el 33% de ingresos mensual bruto.
2 personas	37,046	59,273	148,182	
3 personas	41,676	66,682	166,706	
4 personas	46,307	74,091	185,228	
5 personas	50,012	80,019	200,046	
6 personas	53,716	85,946	214,864	

\*Ingreso medio es igual a 80-200% de ingresos mediano  
 \*\* 2 unidades son alquileres moderado/ unidades son propiedad de  
 PCH Homes, Inc.

\*\*\*\*\*

Griggs Farm en Cherry Valley Road (70 unidades de ingresos bajo y moderado)  
 Washington Oaks en Ruta 206 (60 unidades de ingresos bajo y moderado)

	Ingresos Máximo-bajo	Ingresos Máximo-moderado	
1 persona	32,415	51,864	<b>Escala de precios</b> Precio de compra sera calculados a 28% de los ingresos de los miembros de hogar, de todos origenes.
2 personas	37,046	59,273	
3 personas	41,676	66,682	
4 personas	46,307	74,091	
5 personas	50,012	80,019	
6 personas	53,716	85,946	

Princeton Community Housing (PCH) es un proveedor de Igualdad de Oportunidad en la Vivienda. PCH no ofrece garantía o representación de disponibilidad de una unidad hasta que el solicitante reciba certificación de ingresos y la unidad está ofrecida al solicitante. Elección se realiza sobre una base de criterios incluyendo pero no limitado a: los ingresos, el crédito y antecedentes penales, la deuda, el tamaño de la familia a la unidad, y residencia legal permanente.

PRINCETON AFFORDABLE HOUSING – ALQUILERES  
 FAVOR DE LLAMAR al 609-924-3448 para mas informacion.

**Karin Court** en Karin Court (16 unidades familiares muy bajo ingreso)

	<b>Ingresos (No require ingreso minimo)</b>	
	<b>Renta</b>	<b>Renta</b>
1 persona	\$34,900	Renta es 30% de ingresos ajustados en 11 de las unidades y cantidad fija en 5 de las unidades
2 personas	\$39,900	
3 personas	\$44,900	
4 personas	\$49,850	
5 personas	\$53,850	
6 personas	\$57,850	
7 personas	\$61,850	
8 personas	\$65,850	

**Franklin/Maple Terrace** en Franklin Avenue (20 unidades de alquiler multi-familiares bajo ingreso)

	<b>Ingresos (No require ingreso minimo)</b>	
	<b>Renta</b>	<b>Renta</b>
1 persona	\$46,000	Renta es 30% de ingresos ajustados
2 personas	\$52,600	
3 personas	\$59,150	
4 personas	\$65,700	

**Hageman Homes** en Clay Street (50 unidades familiares y abitacion individual bajo ingreso)

**Lloyd Terrace** en Spruce Circle (50 unidades bajo ingresos para personas 62 Años de edad o discapacitada)

**Redding Circle** (60 unidades bajo ingresos para personas 62 Años de edad o discapacitada y 40 unidades familiares bajo ingresos)

	<b>Ingresos (No require ingreso minimo)</b>	
	<b>Renta</b>	<b>Renta</b>
1 persona	\$46,000	Renta en todas unidades es 30% de ingresos ajustados
2 personas	\$52,600	
3 personas	\$59,150	
4 personas	\$65,700	
5 personas	\$71,000	
6 personas	\$76,250	
7 personas	\$81,500	
8 personas	\$86,750	

\*\*\*\*\*